

VOTRE CONTACT  
SAGEST IMMO CAP PROVENCE  
Tél. : 04 42 91 00 55  
gest1@sagest-immo.com  
www.sagestimmo.com  
12 RUE FERNAND DOL  
13100 IX EN PROVENCE

SAGEST IMMO  
Offre de : Location

## Appartement rénové - 0 €

### DESCRIPTION

! RARE ! T2 meublé rénové de 35 m<sup>2</sup> sur cours Mirabeau avec loggia + possibilité de parking dans la résidence - T2 meublé de 35 m<sup>2</sup> avec loggia idéalement situé dans une résidence sur le cours Mirabeau, composé d'un séjour, une chambre une salle de bain et un WC séparé. Résidence de haut standing avec ascenseur. Possibilité de louer parking souterrain dans la dite résidence pour 180 €/mois soit 1100€ tout compris. Loyer de 920,00 euros par mois charges comprises dont 80,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 455,00 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 105,00 euros pour état des lieux ( soit 3,00 euros/m<sup>2</sup> ). DPE ANCIENNE VERSION.

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE

SAGEST IMMO - 12 Rue Fernand Dol 13100 Aix-en-Provence - Tél : 04 42 91 00 55 - Mail : contact@sagestimmo.com