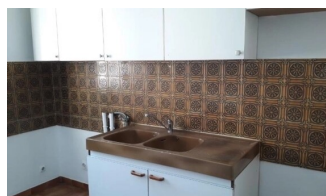
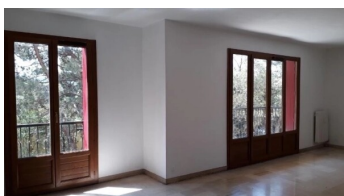


VOTRE CONTACT  
SAGEST IMMO CAP PROVENCE  
Tél. : 04 42 91 00 55  
gest1@sagest-immo.com  
www.sagestimmo.com  
12 RUE FERNAND DOL  
13100 IX EN PROVENCE

SAGEST IMMO  
Offre de : Vente  
Référence : TAPP277146309  
Date de l'annonce : 17/05/2023

## Appartement - 336 000 €

13100 Aix-en-Provence



### DESCRIPTION

T3/4 Aix proche universités vente simple ou viager - Sagest Immo vous propose un grand T3/4 d'environ 86 m<sup>2</sup> au 1er étage dans une résidence fermée avec parking collectif quartier Robert Schumann Sud. L'appartement de conception traditionnelle en très bon état comprend une cuisine séparée avec loggia fermée, une salle de bains avec fenêtre, un dressing, des Wc séparés. Le séjour double donne sur une terrasse exposée Sud sans vis-à-vis. Double vitrage. Grande cave avec électricité. Garage possible en + à 21 000 €. Viager possible. Prix : 336 000 € frais d'agence inclus à la charge du vendeur. N'hésitez pas à vous renseigner au 06-67-92-41-92 ou martinebutelpro@gmail.com. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 200 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 3 000,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE ANCIENNE VERSION.

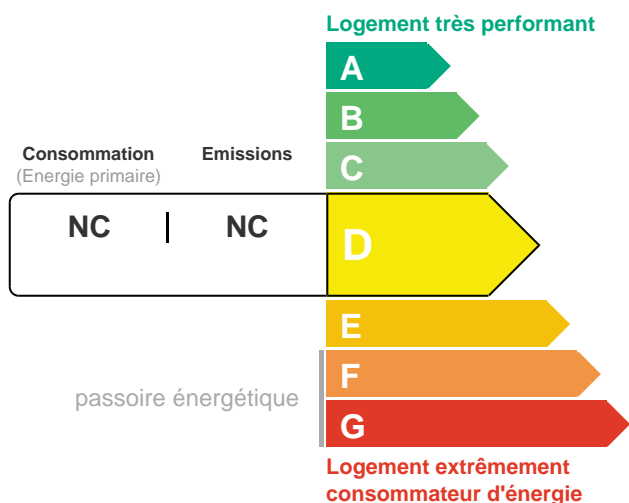
### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 86 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 4  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 3  
**Exposition** : Sud  
**Numéro de mandat** : 396  
**Type de chauffage** : Collectif  
**Cuisine** : Séparée  
**Cave**  
**Terrasse**

### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**  
**Taxe foncière** : 850 €  
**Nombre de lots** : 200  
Charges copropriété : 250 €

### DPE / GES



### VOTRE AGENCE

SAGEST IMMO - 12 Rue Fernand Dol 13100 Aix-en-Provence - Tél : 04 42 91 00 55 - Mail : contact@sagestimmo.com