

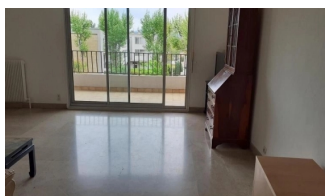
VOTRE CONTACT  
SAGEST IMMO CAP PROVENCE  
Tél. : 04 42 91 00 55  
gest1@sagest-immo.com  
www.sagestimmo.com  
12 RUE FERNAND DOL  
13100 IX EN PROVENCE

SAGEST IMMO  
Offre de : Vente  
Référence : TAPP277146263  
Date de l'annonce : 29/04/2023

## Appartement - 447 200 €

Exclusivité

13100 Aix-en-Provence

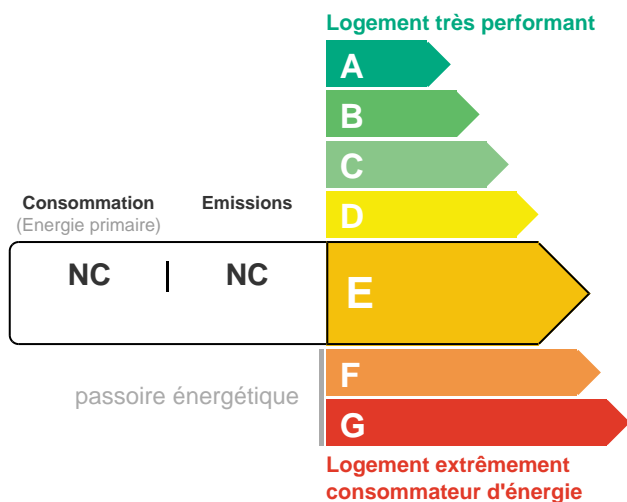


### DESCRIPTION

Grand T3 CENTRE VILLE - a 10 minutes du Palais de Justice dans le quartier Est de la ville, entre le parc de la Torse et le TGI, Sagest Immo vous présente cet appartement au 2<sup>ème</sup> étage d'une petite résidence calme et bien entretenue. Il se compose d'une vaste entrée avec d'un côté, une cuisine spacieuse et sa loggia fermée, et de l'autre un beau séjour qui ouvre sur une terrasse d'environ 8m<sup>2</sup> avec une vue dégagée plein sud. Aucun vis à vis. Dans l'espace nuit vous apprécierez les 2 chambres avec parquet ancien. Climatisation dans le séjour et l'une des 2 chambres. Puis une salle de douche rénovée, et un WC séparé. L'appartement est en très bon état, pas de travaux à prévoir; seule la cuisine mériterait une remise au goût du jour. Une cave saine et une place de parking privative complète ce bien à découvrir rapidement. Charges de copropriété: 750€ par trimestre comprenant le chauffage, l'eau chaude et froide, l'entretien des espaces communs. Prix de vente: 447 200€ honoraires agence inclus 4% à la charge du vendeur Pour une visite, contactez moi au 06 21 03 01 46 Pascale Salain enregistrée RSAC d'aix en Provence N° 891989410 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr/>. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 12 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 225,00 euros/an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE ANCIENNE VERSION.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### DPE / GES



### INFORMATIONS

Surface habitable : 81 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 3  
Nb chambre(s) : 2  
Energie : Fuel  
Nb stationnement : 1  
Type de stationnement : Extérieur  
Exposition : Sud  
Numéro de mandat de vente : 392  
Type de chauffage : Collectif  
Salle d'eau : 1  
Cave  
Terrasse

## HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**

**Nombre de lots : 12**

Charges copropriété : 19 €

## VOTRE AGENCE

SAGEST IMMO - 12 Rue Fernand Dol 13100 Aix-en-Provence - Tél : 04 42 91 00 55 - Mail : [contact@sagestimmo.com](mailto:contact@sagestimmo.com)