

VOTRE CONTACT  
SAGEST IMMO CAP PROVENCE  
Tél. : 04 42 91 00 55  
gest1@sagest-immo.com  
www.sagestimmo.com  
12 RUE FERNAND DOL  
13100 IX EN PROVENCE

SAGEST IMMO  
Offre de : Location

## Appartement - 0 €

### DESCRIPTION

Charmant T2 atypique d'environ 45m<sup>2</sup> au cœur d'Aix en Provence - Ce T2 rénové au 4ème étage, est composé d'une salle à manger avec une cuisine équipée (four/micro-ondes/lave linge/sèche linge/hotte/plaques/lave vaisselle), d'un séjour donnant sur une chambre et une salle d'eau en marbre avec WC. Cet appartement donne sur une cour intérieure des deux cotés et offre un calme absolu. De plus il est équipé de la climatisation réversible Appartement avec beaucoup de charme Disponible à partir du 10 Avril (travaux de rénovation en cours). Le bien est soumis au statut de la copropriété. Loyer de 1 050,00 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). DPE ANCIENNE VERSION.

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE

SAGEST IMMO - 12 Rue Fernand Dol 13100 Aix-en-Provence - Tél : 04 42 91 00 55 - Mail : contact@sagestimmo.com