

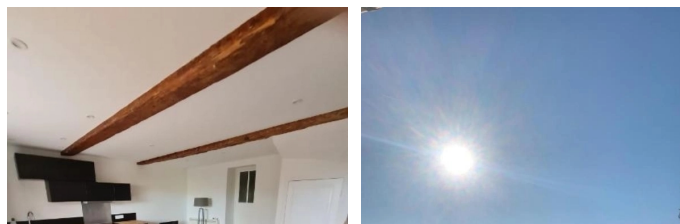
VOTRE CONTACT  
SAGEST IMMO CAP PROVENCE  
Tél. : 04 42 91 00 55  
gest1@sagest-immo.com  
www.sagestimmo.com  
12 RUE FERNAND DOL  
13100 IX EN PROVENCE

SAGEST IMMO  
Offre de : Vente  
Référence : TMAI245880566  
Date de l'annonce : 22/08/2023

## Maison de village - 289 000 €

Exclusivité

13720 La Bouilladisse



### DESCRIPTION

Maison rénovée de 65 m<sup>2</sup> + terrasse 20 m<sup>2</sup> avec très belle vue.  
- Maison entièrement rénovée de 65 m<sup>2</sup> + terrasse de 20 m<sup>2</sup> avec très belle vue. Fosse septique neuve Au réez de chaussée : Composée d'un salon lumineux avec cuisine aménagée ouverte donnant sur une terrasse avec four a pizza; A l'étage vous trouverez deux chambres, et une petite pièce qui peut être agrandie en 3ème chambre ou en bureau et Une salle d'eau avec douche à l'italienne. De plus une pièce annexe d'environ 15 m<sup>2</sup> se trouve au réez de chaussée avec le cumulus et de l'espace de rangement. Un espace est dédié au stationnement . Maison mitoyenne, , situé à l'extérieur de la Bouilladisse. Au calme absolu avec très belle vue. Se situe à 20min d'Aix et de Marseille. Honoraires à la charge du vendeur. DPE ANCIENNE VERSION.

### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 65 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 4  
**Nb chambre(s)** : 2  
**Energie** : électricité  
**Nb stationnement** : 2  
**Type de stationnement** : Extérieur  
**Numéro de mandat de vente** : 393  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Salle d'eau** : 1  
**Cuisine** : Aménagée  
**Terrasse**

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

DPE / GES

